



Lerums kommun
bygglovsenheten@lerum.se

Granskningsyttrande över detaljplan för bostäder på Växthustomten, Floda i Lerums kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2025-03-19 för samråd enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Detta yttrande lämnas med stöd av 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 5 kap. 22 § PBL ska det av yttrandet framgå om förslaget innebär strida mot någon av de fem ingripandegrunderna.

Länsstyrelsen befarar att:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till risken för översvämning vid skyfall.

Hälsa och säkerhet

Risken för översvämning till följd av skyfall

Kommunen har reglerat svackdike längs med von Proschwitz väg med både bestämmelse n5 och m4. Länsstyrelsens ställer sig frågande kring varför kommunen valt att dubbelreglera detta. Bestämmelse för svackdiket ska vara en skyddsbestämmelse (m) eftersom det är en åtgärd för skyfall. Bestämmelse m4 bör formuleras som "svackdike med kapaciteten 100 m3". Bestämmelse n5 kan då utgå. Villkorsbestämmelse behöver ändras till "startbesked får inte ges för byggnation förrän svackdike (m4) är utbyggt".

Villkorsbestämmelser kan bara vara kopplade till skyddsbestämmelser.

Även regleringen för skyfallsåtgärder inom bostadskvarteren är dubbelreglerad med på m5 och n3-n5 bestämmelser. Här gäller samma princip som bestämmelserna gällande svackdike. Kommunen bör formulera skyddsbestämmelser m5 med ex ”skyfallsåtgärder/yta med kapacitet för XX m³”, till följd av detta kommer det bli fler m bestämmelser som placeras på respektive skyfallsyta som behövs som skyddsåtgärd. Denna förändring medför även att kommunen behöver formulera om villkorsbestämmelserna a1 och a2 så att dessa är kopplade till rätt skyddsbestämmelse.

Bestämmelse a3 är till för att skyfallsåtgärderna i det södra området även hanterar skyfallet från det norra området och därför måste komma till innan det norra området kan byggas ut. Det ser också ut så i skyfallsutredningen, avrinning sker via två stråk från norra området ner till södra. Länsstyrelsens vill uppmärksamma kommunen att det enbart går att villkora åtgärder som behöver ske inom tomt.

Beslutande

Företrädare för avdelningen för civilt försvar och beredskap har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av funktionschef Nina Kiani Janson med planhandläggare Sara Nylander som föredragande.

Nina Kiani Janson

Sara Nylander

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia (utan bilaga) till:

Avdelningen för civilt försvar och beredskap, Dea Ternström
Funktionschef Plan och bygg, Nina Kiani Janson