



Lerums
kommun

Samhällsbyggnad
Jasmina Lilja
Verksamhetschef
jasmina.lilja@lerum.se

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-12-11
Diarienummer SBN24.107

Tjänsteskrivelse om plank och stängsel för campingområde inom del av Almekärr 3:40, i Lerum

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja process som möjliggör uppförande av ett enklare plank och stängsel inom delar av campingområde på fastigheten Almekärr 3:40 i Lerum.

Sammanfattning

Lerums kommun har sedan 2020 arbetat för att få en ny arrendator för camping i Lerum, fastigheten Almekärr 3:40, där det tidigare har bedrivits campingverksamhet. Den 22 mars 2024 godkände samhällsbyggnadsnämnden §42, ett arrendeavtal avseende camping/ställplatser.

För att kunna bedriva ändamålsenlig camping behöver plank mot järnvägen och stängsel mot koloniområde uppföras. När campingen senast bedrevs på platsen fanns ett enklare plank mot järnvägen. Utifrån detaljplanens bestämmelser krävs inte bygglov för plank och stängsel, utan en bygganmälan behöver göras. Lerums kommun äger marken och vill ha rådighet över var samt hur plank och stängsel kan återuppföras. Förvaltningen föreslår att kommunen utreder möjligheten att uppföra och bekosta plank samt stängsel inom campingområdet och att arrendatorn står för framtida skötsel samt underhåll av planket och stängslet.

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-12-11
Diarienummer SBN24.107

Bakgrund

Inom fastigheten Almekärr 3:40 i Lerum bedrevs campingverksamhet senast under 2019. Därefter har kommunen arbetat aktivt med att hitta en ny arrendator för campingen. Den 22 mars 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämnden §42, att godkänna arrendeavtal med en ny arrendator. För att kunna bedriva ändamålsenlig camping behöver plank mot järnvägen och stängsel mot koloniområde uppföras. När campingen senast bedrevs på platsen fanns ett enklare plank mot järnvägen. Utifrån detaljplanens bestämmelser krävs inte bygglov för plank och stängsel, utan en bygganmälan behöver göras.

Förslag

Lerums kommun äger marken och vill ha rådighet över var och hur planket samt stängsel kan uppföras. Förvaltningen avser påbörja en process med bygganmälan för att se om, var och hur ett plank samt stängsel kan uppföras inom campingområde. Om och när planket uppförs är förslaget att arrendatorn står för framtida skötsel och underhåll av planket och stängslet. Detta innebär att ett tilläggsavtal till arrende behöver upprättas. Lerums kommun avser bekosta processen med bygganmälan och stå för uppförande av ett enklare plank och stängsel.

Ekonomi

Uppförande av ett enkelt plank och stängsel kommer belasta förvaltningens investeringsbudget. Beroende på var och hur planket utformas och placeras bedöms kostnaden till mellan 150 000 och 500 000 kronor.

Hur förhåller sig ärendet till Agenda 2030?

Ärendet bidrar till mål 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt och mål 11 Hållbara städer och samhällen. Ärendet bidrar till delmålet 8.9, främja gynnsam och hållbar turism.

Tidplan

Arbete med process för bygganmälan påbörjas omgående efter att samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om plank och stängsel för campingområde inom del av Almekärr 3:40, i Lerum, SBN24.107-24

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-12-11
Diarienummer SBN24.107

Beslutet ska skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och GIS-enheten
Niklas Björnander, marksamordnare mark och GIS-enheten

Sektor samhällsbyggnad

Emma Kjernald
Sektorschef

Jasmina Lilja
Verksamhetschef Samhällsplanering